

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.1	Empreitada: Frações dos imóveis sitos à rua Dr Júlio de Matos nº 105, à Rua do Marão nº 65, ambas no Porto e à rua Viterbo de Campos nº 169 em VN Gaia: Beneficiações Pontuais.		
	0.2	OBS: Todos os excedentes serão removidos e transportados a vazadouro público, diluindo-se o seu custo nos diversos trabalhos.		
	1	Imóvel sito à rua Dr. Júlio de Matos, 105 - Cave		
	1.1	Demolições e remoções - Quarto de Banho		
1	1.1.1	Demolição cuidada da parede frontal que delimita o Quarto de Banho, tendo em conta que a porta e respetivos aros e guarnições serão para recolocar na nova parede a executar. Identicamente a atual rede de água em aço inox assim como a cablagem elétrica serão removidas para posterior recolocação.	m2	4,53
2	1.1.2	Remoção cuidada do termoacumulador com todos os acessórios e ligações pertences, com vista a ser recolocado noutro lugar.	vg	1
3	1.1.3	Picagem, se necessário, da tijoleira do piso da Sala, na zona que será abrangida pela ampliação do Quarto de Banho, incluindo preparação das superfícies para receber tijoleira idêntica à existente no piso do Quarto de Banho primitivo.	m2	1,28
4	1.1.4	Remoção do atual lavatório e seus acessórios de assentamento, tendo o cuidado de aproveitar os acessórios e torneira para posterior aplicação no novo lavatório.	vg	1
	1.2	Novas paredes e revestimentos		
5	1.2.1	Execução de parede com tijolo de 0,11 m, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, na ampliação da área do atual Quarto de Banho.	m2	5,25
6	1.2.2	Emboço e reboco com areado fino para receber azulejos, ou pintura a tinta plástica em paramentos de novas paredes.	m2	10,5
7	1.2.3	Fornecimento e assentamento de azulejo branco de 15x15 cm, incluindo tomação de juntas e remates julgados necessários.	m2	7,21
8	1.2.4	Fornecimento e assentamento de tijoleira idêntica à existente no Quarto de Banho primitivo, com 30x30 cm, assente com cimento cola adequado, incluindo tomação de juntas e demais remates julgados necessários.	m2	1,67
9	1.2.5	Pintura de paredes com tinta plástica, com o mínimo de duas demãos, após prévia aplicação de primário tipo "Cinolitel", ou equivalente.	m2	3,29
10	1.2.6	Pintura de teto com tinta plástica com o mínimo de duas demãos, com aplicação prévia de primário tipo "Cinolitel", ou equivalente.	m2	2,86
	1.3	Equipamento sanitário e canalizações		
11	1.3.1	Fornecimento e assentamento de base de chuveiro em cargas minerais com as dimensões de (0,90x0,70) m, incluindo válvula adequada, ligações de esgotos com drenagem para o sifão existente, abertura e tapamentos de roços e adaptação / substituição do sifão, se necessário. Esta base de chuveiro deve ser provida com torneira misturadora, se reaproveitada, incluindo haste e bicha com telefone.	vg	1
12	1.3.2	Fornecimento e assentamento de móvel de quarto de banho com lavatório médio inserido e espelho, incluindo ligações e torneiras misturadoras para água quente e fria reaproveitadas do anterior lavatório. O esgoto e sua canalização deve também ser considerado como tarefa necessária, com abertura e tapamento de roços.	vg	1
13	1.3.3	Fornecimento e assentamento de resguardo da base de chuveiro, em perfis de alumínio e vidro acrílico, com duas folhas de correr e um painel fixo em L.	vg	1
	1.4	Diversos		
14	1.4.1	Recolocação do termoacumulador no interior do Quarto de Banho e junto ao pilar de esquina interior. Todas as canalizações e ligações elétricas necessárias deverão ser consideradas. A tomada sendo interior deverá ser estanque.	vg	1
15	1.4.2	Recolocação da porta do Quarto de Banho que anteriormente foi retirada, seu assentamento, remates e pintura necessárias em ambas as faces, tudo pronto a funcionar. Se necessário substituir algum elemento ou parte da porta que devido à anterior remoção, ficou degradada, deverá ser aqui considerada como nova a aplicar.	vg	1
16	1.4.3	Readaptação dos trajetos iniciais das tubagens em aço inox, tendo em conta quer a remoção ou deslocalização de equipamentos sanitários, como os acrescentos considerados necessários para abastecer as novas peças, com água quente e fria, nomeadamente para (base de chuveiro, lavatório, termoacumulador), com todos os acessórios de assentamento e ligação.	vg	1

17	1.4.4	Readaptação dos trajetos iniciais dos cabos elétricos em paredes e teto, tendo em conta a nova ampliação do Quarto de Banho. Interruptores, tomadas e caixas de derivação devem ser recolocadas em função dos novos locais disponíveis devido à dita ampliação do Q.B. Deve ser considerada também uma tomada para o frigorífico, a colocar próxima ao móvel do quadro elétrico. No interior do Q.B, além da tomada para o termoacumulador, deverá ser considerada mais uma do tipo estanque. No teto deverá ser colocada uma luminária adequada com globo de vidro e lâmpada LED de 10 W com uma temperatura de cor da ordem dos 4500° K.	vg	1
2	Imóvel sito à rua Dr. Júlio de Matos, 105 - 4º Frente			
2.1	Quarto de Banho - Suite			
18	2.1.1	Remoção do bidé incluindo desmonte parcial das canalizações, remates necessários e transporte da peça sanitária a vazadouro público.	vg	1
19	2.1.2	Remoção do lavatório existente e instalação do mesmo no local onde se encontrava anteriormente o bidé, incluindo adaptação das ligações com tubagem de aço inox existente ou a acrescentar, se necessário, remates e acessórios pertences, tudo pronto a funcionar.	vg	1
20	2.1.3	Fornecimento e assentamento de base de chuveiro em cargas minerais com as dimensões de (0,80x0,70) m, incluindo válvula adequada, ligações de esgotos com drenagem para o sifão existente, abertura e tapamentos de roços e adaptação / substituição do sifão, se necessário. Esta base de chuveiro deve ser provida com torneira misturadora, incluindo haste e bicha com telefone. Todos os remates quer de tijoleiras, como de azulejos, devem ser considerados, tudo pronto a funcionar.	vg	1
21	2.1.4	Fornecimento e assentamento de resguardo da base de chuveiro, em perfis de alumínio e vidro acrílico, com duas folhas de correr e um painel fixo em L.	m2	3
22	2.1.5	Fornecimento e colocação sobre o lavatório, de espelho biselado com 60x80 (cm),	vg	1
2.2	Quarto de Banho Principal			
23	2.2.1	Fornecimento e assentamento de resguardo da base de chuveiro a aplicar sobre periferia da banheira existente, em perfis de alumínio e vidro acrílico, com três folhas sendo uma fixa e duas de correr.	m2	2,46
2.3	Instalação elétrica			
24	2.3.1	Substituição de todos os condutores existentes na habitação com revestimento a tecido, por novos com isolamento PVC ou similar. Os novos condutores terão a seção de 1,5 mm2 para iluminação e 2,5 mm2 para aquecimento e congéneres. O Quadro Elétrico deve ser revisto e eventualmente alterado ou acrescentado, relativamente à capacidade e quantidade dos disjuntores e circuitos distintos a considerar. Caso haja aparelhagem de comando (interruptores e tomadas) de modelo antigo, devem ser substituídas por séries atuais. Os condutores soltos , se necessário permanecer, devm ser protegidos em calhas técnicas adequadas.	vg	1
3	Imóvel sito à rua Dr. Júlio de Matos, 105			
3.1	Portão de acesso às garagens			
25	3.1.1	Fornecimento e montagem de portão (2 folhas) em alumínio com lâmina mínima de 3 mm de espessura, devidamente reforçado, incluindo braços mecânicos (2), execução dos apoios dos mesmos nas paredes de topo, ligações com baixada elétrica desde o quadro elétrico do edifício, proteções e 8 comandos (1/garagem) e fichas técnicas dos produtos a instalar, tudo pronto a funcionar, com os remates necessários a um perfeito acabamento, conforme memória descritiva. As dimensões a considerar serão de: (3050 x 2000)mm, cor cinza, tudo conforme memória descritiva. Os portões existentes serão previamente removidos e transportados a vazadouro público.	vg	1
4	Fração sita à rua do Marão, 65 - Cave Dirª			
4.1	Despensa			
26	4.1.1	Pintura geral da despensa em paredes, com tinta plástica, com o mínimo de duas demãos, incluindo a aplicação prévia de primário tipo "Cinolite" ou equivalente.	m2	17,21
27	4.1.2	Remoção cuidada dos painéis exteriores que constituem os dois armários (um suspenso e o outro assente no piso), ficando apenas as prateleiras devidamente assentes e consolidadas, incluindo pintura dessas mesmas prateleiras com tinta de esmalte castanha clara, com o mínimo de duas demãos.	vg	2
4.2	Quarto de Banho			
28	4.2.1	Fornecimento e assentamento de resguardo da base de chuveiro a aplicar sobre periferia da banheira existente, em perfis de alumínio e vidro acrílico, com três folhas sendo uma fixa e duas de correr.	m2	2,73
5	Imóvel sito à rua Viterbo de Campos, 169 - VN Gaia			
29	5.1	Picagem até ao toco do reboco da parede interior que se encontra com o reboco salitrado. Seguidamente será aplicado novo reboco, com aditivo hidrófugo e anti salitre adequado, com acabamento areado fino para receber pintura plástica.	m2	9,24
30	5.2	Pintura com tinta plástica, com o mínimo de duas demãos, incluindo prévia aplicação de primário tipo "Cinolite", ou equivalente.	m2	9,24